



KUMBURGAZ-PROJEKT: ÜBERSICHT WOHNUNGSTYPEN

BESCHREIBUNG

1+1 Apartment, Wohnungstyp-1 (Block A und B, 29 Einheiten)

Eingangsbereich:	7.09	m²
Badezimmer :	3.78	m²
Wohnzimmer + Küche:	31.62	m²
Zimmer 1:	13.82	m²
Balkon 1:	3.85	m²
Bruttofläche m ² :	67.04	m²
Nettofläche m ² :	60.16	m²

1+1 Apartment, Wohnungstyp -2 (Block B, 2 Einheiten)

Eingangsbereich:	6.11	m²
Badezimmer:	5.27	m²
Küche:	11.25	m²
Wohnzimmer:	30.90	m²
Zimmer 1:	17.38	m²
Balkon 1:	4.88	m²
Bruttofläche m ² :	83.79	m²
Nettofläche m ² :	75.79	m²

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



1+1 LOFT Wohnungstyp-3 (Block A und B, 3 Einheiten)

Eingangsbereich:	7.09	m²
Badezimmer:	3.78	m²
Wohnbereich + Küche:	31.62	m²
Zimmer 1:	13.82	m²
Balkon 1:	3.85	m²
Bruttofläche m ² :	67.04	m²
Nettofläche m ² :	60.16	m²

2+1 Apartment, Wohnungstyp -1 (Block A und B, 56 Einheiten)

Eingangsbereich:	15.10	m²
WC- Badezimmer 1:	3.49	m²
WC- Badezimmer 2:	3.90	m²
Küche:	9.78	m²
Wohnzimmer:	27.82	m²
Zimmer 1:	10.43	m²
Zimmer 2:	14.85	m²
Balkon 1:	6.45	m²
Balkon 2:	5.40	m²
Bruttofläche m ² :	108.03	m²
Nettofläche m ² :	97.22	m²

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



2+1 Apartment, Wohnungstyp -2 (Block A und B, 76 Einheiten)

Eingangsbereich:	8.98	m²
WC- Badezimmer 1:	3.67	m²
WC- Badezimmer 2:	3.68	m²
Küche:	11.25	m²
Wohnzimmer:	25.83	m²
Zimmer 1:	10.00	m²
Zimmer 2:	16.96	m²
Balkon 1:	10.13	m²
Vorratsraum:	1.44	m²
Bruttofläche m ² :	102.51	m²
Nettofläche m ² :	91.94	m²

2+1 Apartment, Wohnungstyp -3 (Block B, 2 Einheiten)

Eingangsbereich:	15.10	m²
WC- Badezimmer 1:	3.49	m²
WC- Badezimmer 2:	3.90	m²
Küche:	9.75	m²
Wohnzimmer:	27.82	m²
Zimmer 1:	10.43	m²
Zimmer 2:	14.85	m²
Balkon:	6.45	m²
Bruttofläche m ² :	102.48	m²
Nettofläche m ² :	91.79	m²

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



2+1 Loft, Wohnungstyp -4 (Block A, 2 Einheiten)

Eingangsbereich:	6.11	m²
WC- Badezimmer:	5.27	m²
Wohnbereich + Küche:	30.90	m²
Zimmer 1:	11.25	m²
Zimmer 2:	17.38	m²
Balkon 1:	4.87	m²
Bruttofläche m ² :	83.79	m²
Nettofläche m ² :	75.78	m²

2+1 Loft, Wohnungstyp -5 (Block A und B, 4 Einheiten)

Eingangsbereich:	15.10	m²
WC- Badezimmer 1:	3.49	m²
WC- Badezimmer 2:	3.90	m²
Küche:	9.78	m²
Wohnzimmer:	27.82	m²
Zimmer 1:	10.43	m²
Zimmer 2:	14.85	m²
Balkon 1:	6.45	m²
Balkon 2:	5.40	m²
Bruttofläche m ² :	108.03	m²
Nettofläche m ² :	97.22	m²

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



2+1 Loft, Wohnungstyp -6 (Block B, 1 Einheit)

Eingangsbereich:	15.12	m²
WC- Badezimmer 1:	4.00	m²
WC- Badezimmer 2:	3.42	m²
Küche:	9.80	m²
Wohnzimmer:	27.82	m²
Zimmer 1:	10.43	m²
Zimmer 2:	14.85	m²
Bruttofläche m ² :	96.03	m²
Nettofläche m ² :	85.44	m²

2+1 Loft, Wohnungstyp -7 (Block A und B, 7 Einheiten)

Eingangsbereich:	8.98	m²
WC- Badezimmer 1:	3.67	m²
WC- Badezimmer 2:	3.68	m²
Küche:	11.25	m²
Wohnzimmer:	25.83	m²
Zimmer 1:	10.00	m²
Zimmer 2:	16.96	m²
Balkon 1:	10.13	m²
Vorratsraum:	1.44	m²
Bruttofläche m ² :	102.51	m²
Nettofläche m ² :	91.94	m²

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



3+1 Apartment, Wohnungstyp -1 (Block A, 20 Einheiten)

Eingangsbereich:	16.79	m²
WC- Badezimmer 1:	4.20	m²
WC- Badezimmer 2:	4.61	m²
Küche:	11.70	m²
Wohnzimmer:	29.84	m²
Zimmer 1:	10.20	m²
Zimmer 2:	20.89	m²
Zimmer 3:	11.38	m²
Balkon 1:	4.72	m²
Balkon 2:	7.80	m²
Vorratsraum:	1.08	m²

Bruttofläche m²: **137.28 m²**

Nettofläche m²: **123.22 m²**

3+1 Loft, Wohnungstyp -2 (Block A, 2 Einheiten)

Eingangsbereich:	16.79	m²
WC- Badezimmer 1:	4.20	m²
WC- Badezimmer 2:	4.61	m²
Küche:	11.70	m²
Wohnzimmer:	29.76	m²
Zimmer 1:	10.24	m²
Zimmer 2:	20.85	m²
Zimmer 3:	11.38	m²
Balkon 1:	4.72	m²
Balkon 2:	7.80	m²
Vorratsraum:	1.04	m²

Bruttofläche m²: **137.28 m²**

Nettofläche m²: **123.09 m²**

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



4+1 Apartment, Wohnungstyp -1 (Block A und B, 4 Einheiten)

Eingangsbereich:	15.53	m²
WC- Badezimmer 1:	4.96	m²
WC- Badezimmer 2:	3.67	m²
Küche:	16.32	m²
Wohnzimmer:	32.19	m²
Zimmer 1:	11.02	m²
Zimmer 2:	11.25	m²
Zimmer 3:	10.00	m²
Zimmer 4:	21.82	m²
Terrasse:	142.00	m²

Bruttofläche m ² :	285.21	m²
Nettofläche m ² :	268.76	m²

4+1 Apartment, Wohnungstyp -2 (Block A und B, 4 Einheiten)

Eingangsbereich:	19.82	m²
WC- Badezimmer 1:	4.48	m²
WC- Badezimmer 2:	3.67	m²
Küche:	13.12	m²
Wohnzimmer:	38.08	m²
Zimmer 1:	11.03	m²
Zimmer 2:	11.25	m²
Zimmer 3:	10.00	m²
Zimmer 4:	21.82	m²
Vorratsraum:	1.61	m²
Terrasse:	141.35	m²

Bruttofläche m ² :	293.23	m²
Nettofläche m ² :	276.23	m²

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



7 Gewerbeeinheiten

-3500 m2 Netto- Ladenfläche

Gesamt: 219 Einheiten Wohnen und Geschäfte ;

- **1+1: 31 Einheiten**
- **1+1 Loft: 3 Einheiten**
- **2+1: 134 Einheiten**
- **2+1 Loft: 14 Einheiten**
- **3+1: 20 Einheiten**
- **3+1 Loft: 2 Einheiten**
- **4+1: 8 Einheiten**
- **3 Gewerbeeinheiten mit zusätzlicher Lagerfläche**
- **4 Gewerbeeinheiten**

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul



Projektbeschreibung:

- **38.000 m²Projektfläche**
- **5.000 m² Außenanlagen, inklusive Swimming Pool; (Zusätzlich: Fitness, Kino, Sportplatz, Dampfbäder, Sauna, etc.)**
- **3500 m² Ladenfläche**
- **Parkplatzfläche für jede Einheit**
- **2 Aufzugseinheiten pro Gebäude**
- **2 Treppenhäuser in jedem Block, jeweils eine davon ist Feuertreppe.**
- **1071 m² Bunker (11 Einheiten für Frauen, 11 Einheiten für Männer; WC (2 Einheiten, beide behindertengerecht)**
- **In Block A: 1 Bunker, 3 Einheiten Lagerflächen, 1 Generatorraum, 1 Transformatorraum, 1 Elektrischer Betriebsraum, 2 Technikräume (sanitär), 38 Einheiten WCs (für öffentliche und Gemeinschaftsbereiche)**
- **In Block B: 1 Bunker, 35 Einheiten WCs (für öffentliche und Gemeinschaftsbereiche), 1 Drucktank, 2 normale Wasser Tank, 1 unit Energy Room, 1 unit Weak Current Room, 1 unit Heating Room**
- **LOFT Type flat has 5.5 m Ceiling Height**
- **1 unit Security Building**
- **192 units Tree**
- **30 minutes to the Airport**

UK

Breeze de Mar Ltd
Kamp House 152 - 160
City Road
London

USA

Breeze de Mar
390 North Orange Avenue
Suite 2300
Orlando FL 32801

Germany

Breeze de Mar GmbH
Giesebrechtstraße 11
10629 Berlin

Turkey

Breeze de Mar Ltd
Asmalı Mescit Mahallesi
Emir Nevruz Sokak No: 2/3
Beyoğlu - Istanbul